

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 69

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 389,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-56 271

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	62 381	52 753	Управление многоквартирным домом	7 891	7 891
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 435	11 435
			2.банк.1,5%	2 825	2 825
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			15 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 387	2 387
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			11 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 176	1 176
Вывоз ТБО, ЖБО	2 942	2 488	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 504	2 963		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	68 826	58 205		34 408	34 408
Коммунальные услуги:					
Отопление	133 388	112 803		133 395	133 395
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 920	7 543		14 018	14 018
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	860	727		887	887
Итого по коммунальным услугам	143 168	121 073		148 300	148 300
итого по жилищным и коммунальным услугам	211 994	179 277		182 708	182 708
пени	10 734	9 078			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	222 729	188 355		182 708	182 708
Сумма переплаты (задолженности)					5 647
процент оплаты арендаторы		84,57			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-50 624

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Амурская д.69

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО				
2013																	
январь	405,00																405,00
февраль	405,00							1830,00									2235,00
март	405,00																405,00
апрель	405,00																405,00
май	405,00									398,00							803,00
июнь	405,00																405,00
июль	405,00					771,00			1971,00								2376,00
август	405,00																1176,00
сентябрь	405,00																405,00
октябрь	405,00			494,27											149,00		2010,13
ноябрь	405,00																405,00
декабрь	405,00																0,00
ИТОГО	4860,00			494,27		771,00		1830,00	1971,00	398,00		961,86			149,00		11435,13

Некрасова Е.С.